

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева, напротив дома № 49

№ 52-000262 по состоянию на 30.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДЕЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИДЕЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603109 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: 11; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)260-15-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.kaskad-na-kuybysheva.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 1.5.2 | Имя: Егор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260392447 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145260011038 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 3.3.2 | Имя: Егор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 954 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 120 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Московский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Куйбышева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Нижний Новгород, Московский район, улица Куйбышева напротив дома № 49 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9787,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Сейсмостойкость: 3-ий тип здания Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНиП II - 7-81 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6841,4 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6841,4 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Истоки" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Золотое сечение» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0216-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр независимых экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Каскад |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/3123 p-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17726/02 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020046:2745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4265 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд для автотранспорта предусматривается тупиковым с организацией разворотной площади в конце проезда, свободной от размещения парковочных мест и элементов благоустройства мешающим проезду автомобилей. Для пешеходного движения вдоль проезда запроектированы тротуар. Ширина тротуара - 2,0м. На тротуаре запроектированы съезды на проезжую часть с понижением бортовых камней. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вдоль проездов в границах земельного участка организованы автостоянки для временного (гостевые автостоянки) и постоянного хранения легковых автомобилей. Общее количество автостоянок для легковых автомобилей, запроектированных в границах земельного участка - 40 машино-мест. На автостоянках предусмотрено 5 мест для транспорта инвалидов, в том числе 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Расстояние от автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей вместимостью 10 машино-мест каждая до фасадов жилых домов с окнами не менее 10 м. 80 машино-мест для организованного хранения легковых автомобилей для жилого дома предусмотрено разместить на существующей автомобильной автостоянке у д. № 1д по Сормовскому шоссе в Московском районе г. Нижнего Новгорода (350 метров от проектируемого объекта) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка запроектированы: комплексная площадка общего пользования площадью 87,0 м2 с зонами для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и хозяйственных целей; оборудованная площадка для установки контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора. Комплексная площадка оборудуется малыми архитектурными формами. Расстояние от комплексной площадки до окон жилого дома не менее 12 м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров ТБО с юго-западной стороны строящегося дома Расстояние от площадки для установки контейнеров до жилых зданий и нормируемых площадок общего пользования не менее 20 м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство газона из многолетних трав, посадку деревьев и кустарников. Газон отделен от тротуара ограждением высотой не более 0,4 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед наружной дверью каждого входа предусмотрена горизонтальная входная площадка, оборудованная вертикальным подъемником для МГН размером 1400 x 1400 мм и 1-маршевым пандусом шириной 1,0 м с непрерывным ограждением и поручнями, над входными площадками предусмотрены козырьки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками Феррекс «Победитель» 80Вт (или аналог), установленными на опоры осветительные ОГК-9 (17шт) Технические условия на проектирование наружного электрического освещения МП «Инженерные сети» № 279/17М от 23.11.2017г. Срок действия условий до ноября 2020 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2956НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4 ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40142 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 708 600,33 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-11С-50 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 687 235,12 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2956 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/40142 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 708 600,33 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 79,07 | 4 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 39,4 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 34,9 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 34,9 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 41,3 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 60,71 | 3 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 38,31 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 79,07 | 4 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 39,4 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 34,9 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 34,9 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 41,3 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 60,71 | 3 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 52,36 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 79,07 | 4 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 39,4 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 34,9 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 34,9 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 41,3 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 60,71 | 3 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 52,36 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 22 | жилое | 4 | 1 | 78,97 | 4 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 40,17 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 34,9 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 34,9 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 42,07 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 60,64 | 3 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 53,13 | 2 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 78,97 | 4 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 40,17 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 34,9 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 34,9 | 2 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 42,07 | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 60,64 | 3 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 53,13 | 2 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 78,97 | 4 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 40,17 | 1 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 34,9 | 2 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 34,9 | 2 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 42,07 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 60,64 | 3 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 53,13 | 2 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 78,97 | 4 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 40,17 | 1 |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 34,9 | 2 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 34,9 | 2 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 42,07 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 60,64 | 3 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 53,13 | 2 |
| 50 | жилое | 8 | 1 | 78,97 | 4 |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 40,17 | 1 |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 34,9 | 2 |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 34,9 | 2 |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 42,07 | 1 |
| 55 | жилое | 8 | 1 | 60,64 | 3 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 53,13 | 2 |
| 57 | жилое | 9 | 1 | 78,97 | 4 |
| 58 | жилое | 9 | 1 | 39,4 | 1 |
| 59 | жилое | 9 | 1 | 34,9 | 2 |
| 60 | жилое | 9 | 1 | 34,9 | 2 |
| 61 | жилое | 9 | 1 | 41,3 | 1 |
| 62 | жилое | 9 | 1 | 60,54 | 3 |
| 63 | жилое | 9 | 1 | 52,36 | 2 |
| 64 | жилое | 10 | 1 | 78,92 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 65 | жилое | 10 | 1 | 39,4 | 1 |
| 66 | жилое | 10 | 1 | 34,92 | 2 |
| 67 | жилое | 10 | 1 | 34,92 | 2 |
| 68 | жилое | 10 | 1 | 41,3 | 1 |
| 69 | жилое | 10 | 1 | 60,49 | 3 |
| 70 | жилое | 10 | 1 | 52,24 | 2 |
| 71 | жилое | 1 | 2 | 40,71 | 2 |
| 72 | жилое | 1 | 2 | 60,71 | 3 |
| 73 | жилое | 1 | 2 | 41,3 | 1 |
| 74 | жилое | 1 | 2 | 34,9 | 2 |
| 75 | жилое | 1 | 2 | 34,9 | 2 |
| 76 | жилое | 1 | 2 | 39,4 | 1 |
| 77 | жилое | 1 | 2 | 79,07 | 4 |
| 78 | жилое | 2 | 2 | 51,75 | 3 |
| 79 | жилое | 2 | 2 | 60,71 | 3 |
| 80 | жилое | 2 | 2 | 41,3 | 1 |
| 81 | жилое | 2 | 2 | 34,9 | 2 |
| 82 | жилое | 2 | 2 | 34,9 | 2 |
| 83 | жилое | 2 | 2 | 39,4 | 1 |
| 84 | жилое | 2 | 2 | 79,07 | 4 |
| 85 | жилое | 3 | 2 | 51,75 | 3 |
| 86 | жилое | 3 | 2 | 60,71 | 3 |
| 87 | жилое | 3 | 2 | 41,3 | 1 |
| 88 | жилое | 3 | 2 | 34,9 | 2 |
| 89 | жилое | 3 | 2 | 34,9 | 2 |
| 90 | жилое | 3 | 2 | 39,4 | 1 |
| 91 | жилое | 3 | 2 | 79,07 | 4 |
| 92 | жилое | 4 | 2 | 52,46 | 3 |
| 93 | жилое | 4 | 2 | 60,64 | 3 |
| 94 | жилое | 4 | 2 | 42,07 | 1 |
| 95 | жилое | 4 | 2 | 34,9 | 2 |
| 96 | жилое | 4 | 2 | 34,9 | 2 |
| 97 | жилое | 4 | 2 | 40,17 | 1 |
| 98 | жилое | 4 | 2 | 78,97 | 4 |
| 99 | жилое | 5 | 2 | 52,46 | 3 |
| 100 | жилое | 5 | 2 | 60,64 | 3 |
| 101 | жилое | 5 | 2 | 42,07 | 1 |
| 102 | жилое | 5 | 2 | 34,9 | 2 |
| 103 | жилое | 5 | 2 | 34,9 | 2 |
| 104 | жилое | 5 | 2 | 40,17 | 1 |
| 105 | жилое | 5 | 2 | 78,97 | 4 |
| 106 | жилое | 6 | 2 | 52,46 | 3 |
| 107 | жилое | 6 | 2 | 60,64 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 6 | 2 | 42,07 | 1 |
| 109 | жилое | 6 | 2 | 34,9 | 2 |
| 110 | жилое | 6 | 2 | 34,9 | 2 |
| 111 | жилое | 6 | 2 | 40,17 | 1 |
| 112 | жилое | 6 | 2 | 78,97 | 4 |
| 113 | жилое | 7 | 2 | 52,46 | 3 |
| 114 | жилое | 7 | 2 | 60,64 | 3 |
| 115 | жилое | 7 | 2 | 42,07 | 1 |
| 116 | жилое | 7 | 2 | 34,9 | 2 |
| 117 | жилое | 7 | 2 | 34,9 | 2 |
| 118 | жилое | 7 | 2 | 40,17 | 1 |
| 119 | жилое | 7 | 2 | 78,97 | 4 |
| 120 | жилое | 8 | 2 | 52,46 | 3 |
| 121 | жилое | 8 | 2 | 60,64 | 3 |
| 122 | жилое | 8 | 2 | 42,07 | 1 |
| 123 | жилое | 8 | 2 | 34,9 | 2 |
| 124 | жилое | 8 | 2 | 34,9 | 2 |
| 125 | жилое | 8 | 2 | 40,17 | 1 |
| 126 | жилое | 8 | 2 | 78,97 | 4 |
| 127 | жилое | 9 | 2 | 51,75 | 3 |
| 128 | жилое | 9 | 2 | 60,54 | 3 |
| 129 | жилое | 9 | 2 | 41,3 | 1 |
| 130 | жилое | 9 | 2 | 34,9 | 2 |
| 131 | жилое | 9 | 2 | 34,9 | 2 |
| 132 | жилое | 9 | 2 | 39,4 | 1 |
| 133 | жилое | 9 | 2 | 78,97 | 4 |
| 134 | жилое | 10 | 2 | 51,75 | 3 |
| 135 | жилое | 10 | 2 | 60,49 | 3 |
| 136 | жилое | 10 | 2 | 41,3 | 1 |
| 137 | жилое | 10 | 2 | 34,92 | 2 |
| 138 | жилое | 10 | 2 | 34,92 | 2 |
| 139 | жилое | 10 | 2 | 39,4 | 1 |
| 140 | жилое | 10 | 2 | 78,92 | 4 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лифтовый холл | Первый подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 27.86 |
| 2 | Лифтовый холл | Первый подъезд, второй этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|---------------------|--------|
| 3 | Лифтовый холл | Первый подъезд, третий этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 4 | Лифтовый холл | Первый подъезд, четвертый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 5 | Лифтовый холл | Первый подъезд, пятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 6 | Лифтовый холл | Первый подъезд, шестой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 7 | Лифтовый холл | Первый подъезд, седьмой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 8 | Лифтовый холл | Первый подъезд, восьмой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 9 | Лифтовый холл | Первый подъезд, девятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 10 | Лифтовый холл | Первый подъезд, десятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 11 | Тамбур | Первый подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 5.3 |
| 12 | Тамбур | Первый подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 7.73 |
| 13 | Лестничная клетка | Первый подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 13.71 |
| 14 | Лестничная клетка | Первый подъезд, второй этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Первый подъезд, третий этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 16 | Лестничная клетка | Первый подъезд, четвертый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 17 | Лестничная клетка | Первый подъезд, пятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 18 | Лестничная клетка | Первый подъезд, шестой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Первый подъезд, седьмой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 20 | Лестничная клетка | Первый подъезд, восьмой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 21 | Лестничная клетка | Первый подъезд, девятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый подъезд, десятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 23 | Тамбур | Первый подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 3.75 |
| 24 | КУИ | Первый подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 4.08 |
| 25 | Электрощитовая | Первый подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 30.65 |
| 26 | Техническое подполье | Первый подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 357.69 |
| 27 | Машинное помещение | Первый подъезд, кровля | нежилое общедомовое | 23.86 |
| 28 | Лифтовый холл | Второй подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 27.86 |
| 29 | Лифтовый холл | Второй подъезд, второй этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 30 | Лифтовый холл | Второй подъезд, третий этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 31 | Лифтовый холл | Второй подъезд, четвертый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 32 | Лифтовый холл | Второй подъезд, пятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 33 | Лифтовый холл | Второй подъезд, шестой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 34 | Лифтовый холл | Второй подъезд, седьмой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 35 | Лифтовый холл | Второй подъезд, восьмой этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 36 | Лифтовый холл | Второй подъезд, девятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 37 | Лифтовый холл | Второй подъезд, десятый этаж | нежилое общедомовое | 27.1 |
| 38 | Тамбур | Второй подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 5.3 |
| 39 | Тамбур | Второй подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 7.41 |
| 40 | Лестничная клетка | Второй подъезд, первый этаж | нежилое общедомовое | 13.71 |
| 41 | Лестничная клетка | Второй подъезд, второй этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 42 | Лестничная клетка | Второй подъезд, третий этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 43 | Лестничная клетка | Второй подъезд, четвертый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 44 | Лестничная клетка | Второй подъезд, пятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 45 | Лестничная клетка | Второй подъезд, шестой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|---------------------|--------|
| 46 | Лестничная клетка | Второй подъезд, седьмой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 47 | Лестничная клетка | Второй подъезд, восьмой этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 48 | Лестничная клетка | Второй подъезд, девятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 49 | Лестничная клетка | Второй подъезд, десятый этаж | нежилое общедомовое | 12.48 |
| 50 | Тамбур | Второй подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 3.75 |
| 51 | КУИ | Второй подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 4.08 |
| 52 | ИТП, Водомерный узел | Второй подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 52.01 |
| 53 | Техническое подполье | Второй подъезд, подвальный этаж | нежилое общедомовое | 339.17 |
| 54 | Машинное помещение | Второй подъезд, кровля | нежилое общедомовое | 23.86 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | Поэтажные холлы, подвальный этаж | Система холодного водоснабжения (ХВС) | Холодное водоснабжение |
| 2 | Поэтажные холлы, подвальный этаж | Система горячего водоснабжения (ГВС) | Горячее водоснабжение |
| 3 | Поэтажные холлы, подвальный этаж | Система бытовой канализации | Отвод бытовых стоков |
| 4 | Кровля, придомовая территория | Система дождевой канализации | Отвод дождевых стоков |
| 5 | Придомовая территория | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 6 | Подвальный этаж, поэтажные холлы | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подвальный этаж, жилые помещения, лифт | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Придомовая территория, жилые помещения, поэтажные холлы | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Поэтажные холлы | Радиофикация | Услуги связи |
| 10 | Поэтажные холлы, подвальный этаж | Телефонизация | Услуги связи |
| 11 | Кровля, машинное отделение | Система телевидения | Телевидение |
| 12 | Подъезды | Лифты | Лифты |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350000000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020046:2745 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Нижегородский РФ АО "Россельхозбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810239000001812 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000846 |
| | | БИК: 042202846 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 526002001 |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| | | ОГРН: 1027700342890 | |
| | | ОКПО: 52750822 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 16.01.2019 | Раздел 19.5.1 Форма привлечения денежных средств | Расчетный счет |
| 2 | 25.03.2019 | Раздел 6.1 | финансовые изменения на 31.12.2018 год |
| 3 | 30.04.2019 | Раздел 6.1 | финансовые изменения на 31.03.2019 год |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36079B001CAA5BB248BF7218AD09A619

Владелец: **ООО ИДЕЯ, Дорохин Егор Сергеевич, Нижний
Новгород**

Действителен: с 26.03.2019 по 12.04.2020